

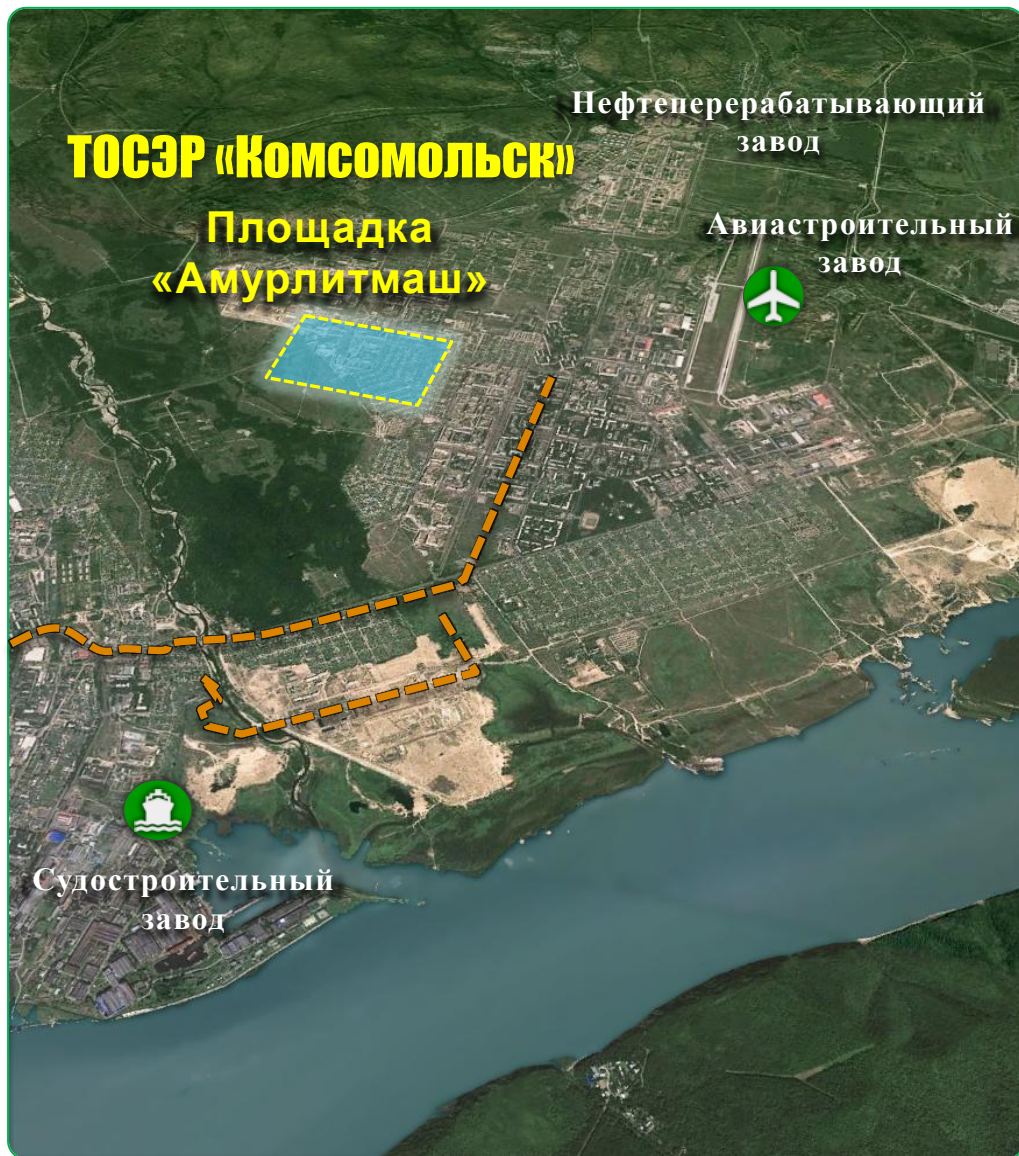


# Индустриальный парк «АМУРЛИТМАШ»

# Содержание

- 1 Границы территории
- 2 Промышленные объекты
- 3 Характеристика инфраструктуры
- 4 Работа с резидентами. Задачи управляющей компании

# 1. Границы территории



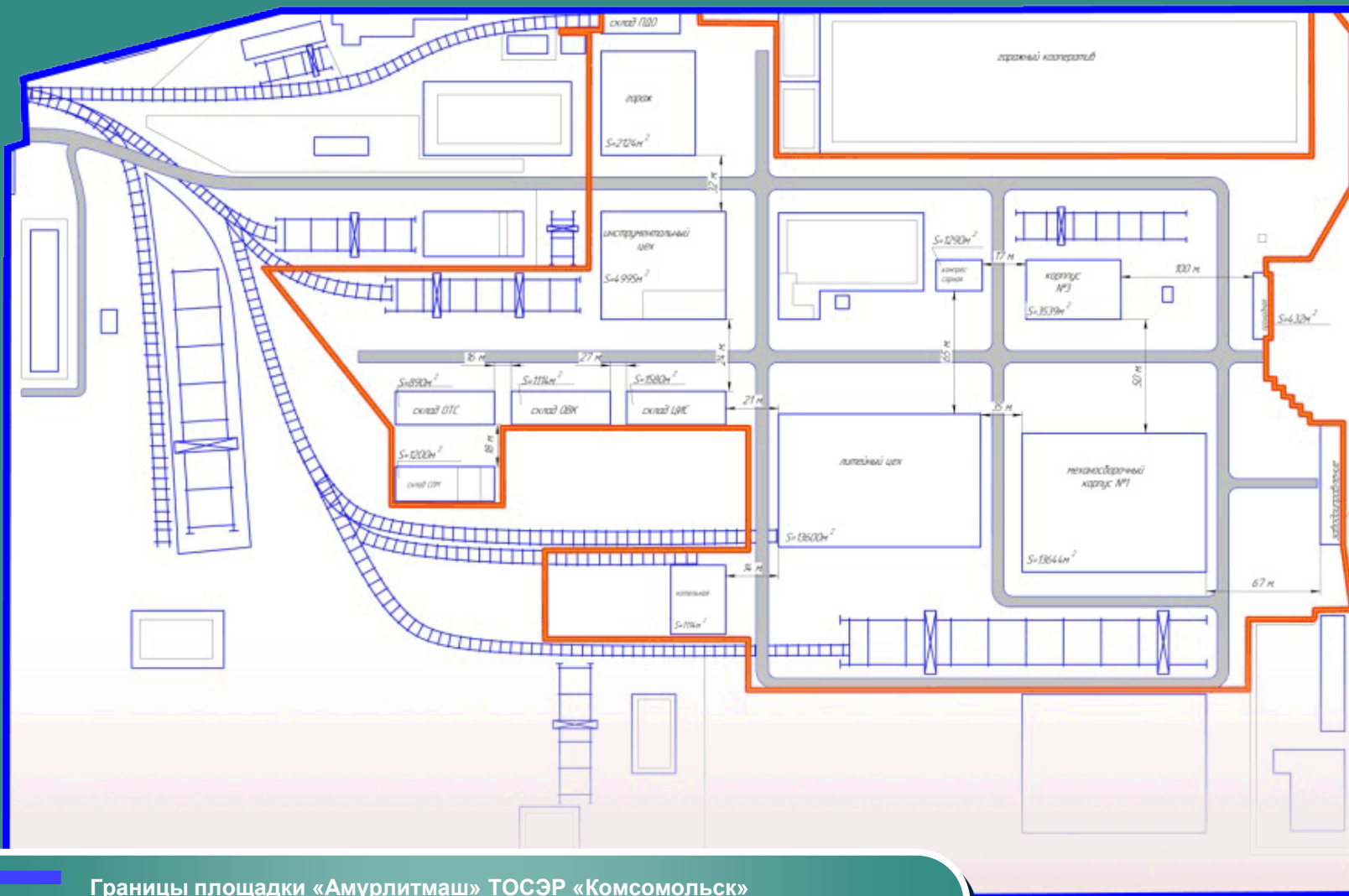
Площадка «Амурлитмаш» ТОСЭР  
«Комсомольск» – 62,2 га

Индустриальный парк  
«Амурлитмаш»  
Специализация: Промышленное  
производство Тип – brownfield  
Площадь – 17 га

Местоположение индустриального парка по  
отношению к значимым объектам:

- ОАО «Амурский судостроительный завод» - 10 км;
- ОАО «КНААЗ» - 5км;
- Ж/д станция «Дземги», г. Комсомольск-на-Амуре – 200 м;
- Речной порт, г. Комсомольск-на-Амуре – 10 км;
- Аэропорт, г. Комсомольск-на-Амуре (п. Хурба) - 43км;
- Морской порт – Порт Ванино 534 км;
- г. Хабаровск (транспортный аэропорт) 420 км

Ул. Машинная



Границы площадки «Амурлитмаш» ТООЭР «Комсомольск»  
Граница площадки Индустриального парка Амурлитмаш

## 2. Промышленные объекты

**Общие площади 72,6 тыс. м<sup>2</sup>,**

**в том. числе:**

**Производственные площади (S = 42 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Складские площади (помещения и площадки)  
(S = 27 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Административные площади (S = 2,5 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Объекты энергетики (S = 1.1 тыс. м<sup>2</sup>)**

### ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

**Свободные площади 24,3 тыс. м<sup>2</sup>,**

**в том. числе:**

**Производственные площади (S = 16 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Складские площади (помещения и  
площадки) (S = 7,5 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Административные площади (S = 0,8 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Занятые площади 48,1 тыс. м<sup>2</sup>**

**Производственные площади  
(S = 26 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Складские площади  
(помещения и площадки)  
(S = 19,5 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Административные площади  
(S = 1,6 тыс. м<sup>2</sup>)**

**Объекты энергетики  
(S = 1.1 тыс. м<sup>2</sup>)**

# 3. Характеристика инфраструктуры



## Газообеспечение

### Источник подключения

Трубопровод  $\varnothing 219\text{мм}$ , длиной 1 км (под объёмы потребления- 19 т.м<sup>3</sup>/год).

Подключен к газопроводу ОАО «ДГК» давлением 6 кг/см<sup>2</sup>

**Имеется разрешение на использование 2500 тыс. м<sup>3</sup>/год**



## Теплообеспечение

### Источник подключения

Максимальная выработка 30 Гкал/час, текущее потребление 6 Гкал

тепловая нагрузка отапливаемых помещений 20 Гкал

**Свободный неиспользуемый резерв 4 Гкал/час**



## Электроснабжение

### Источник подключения

Подстанция «Б» ОАО «ДРСК»; удалена на 600м. от площадки; напряжение питания 35кВ;

суммарная мощность 26МВА; соединена с объектом линиями 6кВ: рабочая 2хААБл 3х150- 4МВА;

резервная АСБ 3х240- 2,9МВА; АСБ 3х185- 2,5МВА

**Ограничение по сетям 6-6,6 МВт/час**

**Свободный резерв 3,5 МВт/час**



## Водоснабжение

### Источник подключения

Собственная скважина (имеется лицензия на добычу)

Максимальная производительность 16м<sup>3</sup>/час, факт потребления составляет 8 м<sup>3</sup>/час.

**Свободный резерв 8 м<sup>3</sup>/час**

# 4. Работа с резидентами. Задачи управляющей компании

**Цель работы Индустриального парка** – привлечение резидентов производственной сферы, на выгодных для них условиях, на территорию ТОСЭР «Комсомольск».

## **Задачи Управляющей компании:**

- создание современной площадки, полностью обеспеченной необходимой инфраструктурой и энергоресурсами для развития промышленного потенциала Хабаровского края;
- создание новых рабочих мест;
- обеспечение благоприятных условий для ускоренной организации производственной деятельности предприятий малого и среднего бизнеса;
- обеспечение требуемой нормы доходности на вложенный капитал;
- обеспечение развития инновационного потенциала Хабаровского края.

## **Основные услуги для резидентов:**

- Удобные подъездные пути
- Парковочные места
- Складские и производственные помещения оборудованы подъемными кранами

## **Дополнительные услуги для резидентов:**

- Транспортные и логистические услуги
- Услуги связи
- Услуги пожарной охраны
- Услуги бухучета, подбора персонала, рекламы и пр.
- Услуги по организации питания сотрудников
- Утилизация отходов



**ООО «Управляющая компания Индустриального парка «Амурлитмаш»**

**Директор**

**Тенетко Дмитрий Владимирович**

**Тел. +7 (4217) 22-87-77, 55-87-17**

**[tenetkov@dalenergomash.ru](mailto:tenetkov@dalenergomash.ru)**

**[amurlitmash.park@yandex.ru](mailto:amurlitmash.park@yandex.ru)**